

Název akce : Přístavba, nástavba a stavební úpravy hasičského domu

Místo akce : Ondřejovská ulice 538, Mnichovice
ppč. 719/1, 719/2, 68/3, 68/4, 68/5, k.ú. Mnichovice u Říčan

Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby
v členění dle Vyhl. 499/2006 Sb, ve znění novely 2018, příloha č.6

B - S o u h r n n á z p r á v a

Mnichovice, 05/2018

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek parc. č. 68/3 má dle KN výměru 2323 m² a je klasifikován jako ostatní plocha. Stavební pozemky parc. č. st. 719/1 a 719/2, na kterých je stávající stavba hasičského domu, jsou vedeny v evidenci jako zastavěná plocha a nádvoří se stavbou občanského vybavení. V současné době jsou tyto pozemky zastavěny objektem hasičského domu.

Pozemky se nachází v centrální části Mnichovic, při hlavní komunikaci ul. Ondřejovská. Pozemky leží v zastavěném území se zástavbou řadových a solitérních, většinou dvojpodlažních domů v lokalitě vymezené jako historické jádro obce.

Pozemky se nevyskytují v památkově chráněném území.

Dle územního plánu se pozemky nachází v lokalitě - historická půdorysná stopa města (občanská vybavenost), navržené řešení nemění stávající stav a je v souladu s tímto účelem daným schváleným ÚP, navržené řešení dodržuje obecné požadavky na využití území.

Objekt je využíván jako základna sboru dobrovolných hasičů.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dotčený objekt leží v zastavěném území města Mnichovice, které je vymezené Územním plánem města Mnichovice ve funkční ploše : centrální plochy a historická půdorysná stopa.

Přípustné využití občanská vybavenost

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádné výjimky nejsou řešeny.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Je řešeno v čístopise PD v částech stavební, ZTI a ELE.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Geodetické zaměření

Bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření okolí objektu a fasád geodetickou kanceláří, výšky jsou v systému Balt po vyrovnání.

- Radonový průzkum

Není relevantní. Stávající objekt hydroizolaci má, přístavbou je pouze schodiště.

- Základní korozní průzkum bludných proudů

Není relevantní

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Nebyl zpracován. V rámci stavebně technického průzkumu byla provedena sonda na východní straně objektu, na základě jejího vyhodnocení bylo stanoveno napětí v základové spáře objektu.

- Stavebně technický průzkum

Byl proveden stavebně technický průzkum zaměřený na geometrické vazby a kvalitu použitých materiálů, jejich mechanické vlastnosti, vlhkost a na určení kvality podzákladí.

Konkrétně se jednalo o stanovení geometrie a hloubky základů, materiál svislých mnosných stěn v obou podlažích, skladbu, materiál a směr pnutí nosníků stropu, zdivo pilíře v 2.NP, materiál průvlaku v garáži, skladbu souvrství podlahy v 2.NP, materiál a kvalitu zdiva vnitřních i obvodových stěn v 2.NP.

Výsledky byly použity pro návrh stavebních a statických opatření.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o rozšíření stávající stavby, která svou povahou a absencí výrobního provozu nebude negativně ovlivňovat okolní stavby, pozemky ani životní prostředí. Teplo pro provoz zajistí nový plynový kotel s parametry NO_x v V. třídě. Stavba neprodukuje emise a hlukovou zátěž okolí nad rámec hygienických limitů.

Vzhledem ke skutečnostem popsaným v odstavci a) předpokládám, že navržené řešení nepovede ke zhoršení vlivu na okolí stavby (funkční využití prostor je v souladu s ÚP).

Stavba zásadním způsobem nezmění odtokové poměry lokality.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na řešené části pozemku se v současné době nenachází žádná hodnotná vzrostlá zeleň.

Na západní a severní straně jsou zpevněné pojezdové plochy tvořené žulovými kostkami, na východní a jižní straně je zatravněná plocha.

Na pozemku se nenachází žádná stavba nebo její zbytky, které by bylo nutno odstranit.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek nemá funkci lesa.

Pozemek není součástí ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Záměr nevyžaduje zřídit nové napojení na komunikaci.

Z technické infrastruktury bude nutno zaměnit stávající vrchní připojení k distribuční soustavě elektro na připojení v zemi. V současné době řeší investor mimo rámec předkládané PD.

Ostatní přípojky jsou stávající, kapacitně vyhoví navrženému řešení.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

V současnosti se připravuje či je ve fázi realizace projekt zřízení zemní trafostanice, která má být umístěna v blízkosti řešeného objektu. Z ní má být řešený objekt napojen podzemním kabelem.

Stavba TFS bude mít drobný vliv na navrhované řešení úprav, které jsou předmětem předkládané dokumentace, a to v aspektu zásahu do zpevněné plochy před garážemi z důvodu umístění kabelových tras elektro rozvodů. Detailní informace nemá projektant k dispozici, bude upřesněno před realizací dle skutečného stavu a seznámení s příslušnou PD TFS a rozsahem zásahů do přilehlých ploch.

Projektantovi není známo, že by se záměr musel koordinovat s jinou stavbou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Stávající objekt se nachází na pozemcích ppč.

- 719/1 ... LV 10001, obec Mnichovice (538493), vlastník město Mnichovice, výměra 255m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku č.p.538
- 719/2 ... LV 10001, obec Mnichovice (538493), vlastník město Mnichovice, výměra 33m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku č.p.538

Přístavba schodiště a budoucí zpevněná plocha se nachází na pozemku

- 68/3 ... LV 10001, obec Mnichovice (538493), vlastník město Mnichovice, výměra 2305m², druh pozemku: ostatní plocha

Napojení dešťových svodů zasáhne pozemky:

- 68/5 ... LV 10001, obec Mnichovice (538493), vlastník město Mnichovice, výměra 277m², druh pozemku: zahrada
- 68/4 ... LV 10001, obec Mnichovice (538493), vlastník město Mnichovice, výměra 178m², druh pozemku: zahrada

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Mnichovice u Říčan (697541).

Dle ÚP leží dotčené pozemky v zastavěném území města.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Po provedení zatrubnění dešťových svodů vznikne ochranné pásmo na pozemcích parc.č. 68/3, 68/4 a 68/5, vše k.ú. Mnichovice u Říčan.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavba bude realizována jako změna dokončené stavby.

Údaje o jejím stavu včetně výsledků stavebně technického průzkumu - viz odst. B1e)

Jako podklad pro vypracování projektu byl proveden stavebně technický průzkum. V rámci průzkumu byly provedeny kopané sondy k základům, sondy do stropů a v několika místech zkoušky pevnosti zdiva.

Kopané sondy byly provedeny 2. Sonda K01 byla provedena u obvodové zdi věže a sonda K02 u zadní obvodové zdi přízemní garáže. V sondě K01 byla zastižena základová spára v hloubce cca 0,8 m pod úrovní terénu. Základovou půdu zde tvoří hlína písčitá drobná pevná. Podle průzkumu má hlína následující vlastnosti: Objemová hmotnost $\rho = 1900 \text{ kg/m}^3$, $E_{\text{def}} = 12 \text{ MPa}$, $E_{\text{oed}} = 17 \text{ MPa}$, $\mu = 0,35$, $c_{\text{ef}} = 5 \text{ kPa}$, $\phi = 28^\circ$. Základy zde nejsou rozšířeny. U sondy K02 byla zjištěna obdobná zemina. Základová spára v sondě nebyla dosažena.

Sondy do stropů nad 1.NP byly provedeny v hlavní budově. Sondami bylo zjištěno, že stropní nosníky v místě provedených sond jsou tvořeny kolejnicemi NP3. Výška kolejnic je 180 mm a šířka spodní příruby 180 mm. Na spodní příruby kolejnic jsou osazeny desky HURDIS do patek. Osová vzdálenost nosníků je cca 1,4 m. Předpokládáme, že i zbývající nosníky jsou tvořeny těmito kolejnicemi. Skladba stropu je následující: koberec 3 mm, PVC 3 mm, prkna 24 mm, škvárový násyp 270 mm, desky HURDIS 80 mm, omítka 40 mm. Průvlaky v garáži se dvěma vjezdy jsou tvořeny dvojicí profilů I 340.

Ve zdivu z plných cihel v hlavní budově byly provedeny zkoušky pevnosti zdiva za pomoci Kučerovy kalibrované vrtačky. V 1.NP byly provedeny zkoušky v pěti místech, v druhém ve dvou. Pevnost cihel v 1.NP se pohybuje v rozmezí 10-20 MPa, pevnost malty 1,2-2 MPa. V 2.NP je zjištěná pevnost cihel 9-10 MPa, malty 2,3-3,9 MPa. Pevnost škvárobetonových tvárnic použitých v obvodových zdech v 2.NP byla stanovena odborným odhadem podle zkoušek provedených u jiných staveb na 5-6 MPa.

Na základě zjištěných skutečností a údajů uvedených v dostupných projektech bylo provedeno posouzení únosnosti zeminy v základové spáře. Výpočtem bylo zjištěno, že rezervy této únosnosti jsou malé. U části základů se pohybují okolo 10%. Tuto skutečnost bylo nutno zohlednit při návrhu využití podkroví, aby nebylo nutno provádět zesílení základů.

Stav stávajících nosných konstrukcí

Při vizuální prohlídce na místě nebyly zjištěny na nosném zdivu a stropěch nad 1.NP žádné větší viditelné statické poruchy (trhliny, nadměrné průhyby). Dřevěné trámy tvořící strop v 2.NP nad hlavní budovou jsou silně narušeny biologickými škůdci. V rámci mykologického průzkumu byly zhotoveny 4 sondy do podlahy na půdě. Podle posudku poškození bylo zjištěno na více než 50% zpřístupněných trámů a to ve všech sondách. Z odebraného vzorku bylo zjištěna přítomnost dřevokazné houby rodu *pornatka* a stopy dřevokazného hmyzu rodu *tesařík krovový* a hmyz rodu *červotočovití*. Konstrukce krovu je poškozena lokálně především vlivem dřevokazného hmyzu. Nejvíce poškození se vyskytuje u paty krovové konstrukce. Poškození se také vyskytuje lokálně ve vyšších partiích krovu.

Více viz statická část.

b) účel užívání stavby,

objekt občanské vybavenosti – požární dům

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je ze stavebně technického hlediska trvalého charakteru a určena k trvalému užívání.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou řešeny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Je zapracováno do čistopisu projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není klasifikovaná jako kulturní ani jiná památka, nepodléhá ochraně podle zvláštních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Plocha pozemků přímo dotčených stavbou	...	2593	m ²
Zastavěná plocha objektu vč. zateplení a přístavby	...	317,14	m ²
Max rozměry objektu	...	22,43 x 15,08	m
Výška hřebene střechy/věže (od +0,00)	...	10,93 / 12,85	m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Elektrická energie			
celkový instalovaný příkon P _i	25	kW	
max soudobý příkon P _s	17	kW	
jistič před elektroměrem	25	A	
Plyn			
Max hodinová potřeba	5,5	m ³ /hod	
Voda			
Průměrná denní potřeba vody	1920	l/den	
Maximální hodinová potřeba vody	252	l/hod	
Roční spotřeba vody	701	m ³ /rok	
Kanalizace			
Množství odpadních vod denní	1920	l/den	
Roční	701	m ³ /rok	

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení výstavby	...	III. kvartál 2018
Nejpozdější ukončení výstavby	...	III. kvartál 2020
Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby		

j) orientační náklady stavby.

Součástí projektové dokumentace je položkový rozpočet, kde jsou vyčísleny celkové investiční náklady. Investor jej má k dispozici.

Zde z důvodu výběrového řízení na dodavatele stavby nejsou uvedeny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické řešení respektuje regulativy a zásady dané územním plánem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z hlediska architektonického řešení dojde navrženými stavebními úpravami ke sjednocení do kompaktní hmoty objektu a jejímu sladění s okolní zástavbou sedlovým tvarem střechy. Tvaroslovným a barevnostním řešením bude stavba evokovat principiální jednotnost s objektem městského úřadu nacházejícího se poblíž, na náměstí.

Z hlediska materiálu se uplatní keramické zdivo na svislé nosné konstrukce, válované ocelové prvky s trapézovým plechem a nabetonávkou na vodorovné nosné konstrukce a dřevo pro konstrukce krovu.

Z hlediska barevnosti budou fasády řešeny v jemném pastelovém odstínu v kombinaci s tmavším odstínem v plochách a s bílým odstínem na zvýrazněných čelní uliční fasády. Střešní krytina bude hnědá, oplechování s ní bude barevně sladěno. Okna budou z exteriéru v imitaci dřeva, vnitřní parapety bílé, vlnkovní hnědé sladěné s odstínem oken..

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je možno provozně využívat buď jen pro účely SDH (kde velká místnost bude využívána jako učebna), anebo jej lze pomyslně rozdělit na dvě části, kde v jedné zůstane základna SDH a ve druhé (obsahující velkou místnost) bude umístěn záložní prostor povodňového štábu a krizové komise města.

Hlavní náplní bude objekt po stránce provozní sloužit stejně jako dosud jako základna sboru dobrovolných hasičů. Prostory, ve kterých se základna nachází, se v podstatě nemění, pouze budou rozšířeny o dva sklady umístěné v podkroví.

Druhá, dostavovaná část objektu, je přístupná samostatným exteriérovým schodištěm a obsahuje jednu velkou místnost, čajovou kuchyňku a hygienické zázemí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající objekt není uzpůsoben pro bezbariérové užívání.

Navržené řešení zachovává tento stav, ani nová část není uzpůsobena pro bezbariérový provoz. Řešení bezbariérového užívání objektu není investorem požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání je určena obecně platnými právními bezpečnostními předpisy, normami, vyhláškami

Bezpečnost při užívání nových prostor bude deklarována doložením doplňků revizních zpráv elektro a např. certifikátem použitých materiálů a potvrzením o shodě (doloží dodavatel ke kolaudaci).

Veškeré přístroje a zařízení v objektu budou provozovány dle návodů a doporučení výrobce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Po konstrukční stránce se jedná o zděný objekt s jedním vnitřním a jedním venkovním schodištěm.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukčně je zachován stávající princip nosných obvodových a vnitřních stěn, dřevěného krovu se sloupy a vaznicemi, nástavba i přístavba je zděná z keramických bloků. Původní dřevěná trámová stropní konstrukce nad 2.NP je nahrazena ocelovými válcovanými nosníky s trapézovými plechy a nabetonávkou. Střešní krytina je keramická skládaná, v nízkých sklonech střešní roviny doplněná s plechovou na plnoplošném dřevěném záklopu. Zateplení je uvažováno kontaktní, s použitím minerální vlny tl. 160mm, zateplení soklu je XPS tl. 120mm, omítka je tenkovrstvá. Přistavené schodiště je železobetonové, obložené keramickou dlažbou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Je doložena statickým výpočtem doplněna výkresy, které jsou obsahem samostatné části PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění objektu je řešeno jako dosud plynovým kotlem (novým, kondenzačním) umístěným v 1.NP objektu a teplovodním nuceným oběhem do otopných těles.

Ohřev TUV je zajištěn jako dosud el. bojlerem umístěným v 2.NP objektu v místě úklidu. Lokálně doplněný průtokovými ohřívači v hygienickém zázemí ve 2.NP.

Objekt je napojen na městský vodovodní distribuční řad, vodoměrná sestava je umístěna jako dosud v 1.PP objektu. Veškeré vnitřní rozvody jsou řešeny jako nové.

Dešťové vody ze střechy jsou nově jímány celkem 5 svody, jsou svedeny pod terén a napojeny na stávající zatrubnění.

Ležaté rozvody splaškové kanalizace jsou zachovány původní, nově jsou řešeny vnitřní připojovací vedení k nově umístěným zařizovacím předmětům.

Plynová přípojka je ponechána stávající, do vnitřních rozvodů plynu se nezasahuje.

Na střeše objektu bude umístěn hromosvod.

V objektu je funkční systém EZS, který bude jen rozšířen o nové prostory.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V objektu bude umístěn nový kondenzační plynový kotel o výkonu 49W jako náhrada za původní atmosférický.

Pod ramenem schodiště v přístavbě bude umístěna záložní elektrocentrála, která doplňuje systém zálohování elektrické energie v objektu.

V objektu budou instalovány 2 ks elektrických tyčových sušičů bot a rukavic a jedna elektrická skříň pro sušení mokrých oděvů.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně technická koncepce ochrany je řešena v samostatné příloze této PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Z něj vyplývá, že hodnocená budova vychází do třídy energetické náročnosti: **C (Úsporná)**

Vyhodnocení daného hasičského domu vyšlo při celkové dodané energii jako **C úsporná** budova. K takovému výsledku výrazně přispívají vlastnosti konstrukcí obálky budovy, které splňují současné doporučené hodnoty na součinitel prostupu tepla dle ČSN 730540-2/2011.

Vyhodnocení daného polyfunkčního domu vyšlo při neobnovitelné primární energii jako **C úsporná** budova. Toto hodnocení je ovlivněno, oproti celkové dodané energii, druhem energie z hlediska obnovitelnosti energie. K takovému výsledku výrazně přispívá využití kondenzačního plynového kotle jako vysokoúčinného zdroje výroby energie.

Projekt splňuje požadavky na energetickou náročnost při větší změně dokončené budovy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. §6 odst. 2 písm. a), b) a c).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání objektu je navrženo jako kombinované. V běžných místnostech je uvažováno přirozené okny, v hygienickém zázemí a šatnách je podtlakové nucené.

Vytápění je zajištěno systémem teplovodního vytápění s nuceným oběhem, jako zdroj tepla je navržen plynový kotel.

Osvětlení místností je řešeno běžnými typy osvětlovacích těles přisazenými pod podhled, anebo umístěnými na fasádě – více část elektro.

Zásobování vodou je ze stávající vodovodní přípojky, vnitřní rozvody jsou komplet nové.

Režim shromažďování TKO je prakticky totožný jako stávající.

Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na své okolí.

Vlastní realizace zamýšlené stavby musí splňovat limity hlučnosti, prašnosti a nakládání s odpadem a nebude produkovat nebezpečné a zdraví škodlivé látky.

Všechny práce musí být provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a nařízeními vlády.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající objekt je chráněn, přístavba také.

b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana před bludnými proudy není navržena.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Ochrana před technickou seizmicitou není navržena.

d) ochrana před hlukem,

Z hlediska ochrany před prachem a hlukem není nutno objekt chránit.

e) protipovodňová opatření,

Protipovodňová opatření nebyla navržena.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, před kterými by měl být objekt chráněn.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající objekt je napojen na distribuční rozvod plynu, vody, kanalizace a NN. Návrh zachovává tento stav bez úprav, s výjimkou dešťových svodů.

Vrchní napojení NN bude před zahájením stavebních prací demontováno, přípojka bude nově umístěna do země a ukončena ve stávajícím rozvaděči (toto není předmětem předkládané PD, řeší investor v předstihu).

Dešťové vody jsou nyní ze dvou svodů vyústěny volně na terén, jeden svod je zatrubněn. Návrh řeší doplnění dalších tří nových svodů a jejich zatrubnění do stávajícího podzemního vedení obecní kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nová napojení nejsou v PD řešena.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající objekt je dopravně přístupný z Ondřejoivské komunikace, ze které se dá najet

do stávajících garáží. Nové dopravní připojení není navrženo.

Pro pěší je objekt přístupný ze západní strany z nástupního zpevněného platu v Ondřejovské ulici a nově i z východní strany.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Záměr nevyžaduje zřídit nové napojení na komunikaci.

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

Navrženým záměrem nejsou dotčeny stávající pěší a cyklostezky ani řešeny nové. Plato na severní straně sloužící k příchodu dětí z nádraží ke škole zůstane zachováno bez úprav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Podél jižní fasády je okapový chodníček tvořen zčásti kačírkem, zčásti žulovými kostkami. Z východu tvoří okapový chodníček betonové dlaždice do písku (asi na 1/3 délky fasády), zbytek fasády je bez okapového chodníčku. Podél severní fasády je žulové plato šířky cca 2,5m.

Plato před západní a severní stranou objektu je tvořené žulovými kostkami, pravděpodobně osazenými do betonového lože. Výškově je značně zvlňené, v několika výškových úrovních. V rámci plochy jsou před garážemi umístěny 2 sběrné žlaby pro dešťovou vodu, značně deformované pojezdem vozidel.

V souvislosti se zatrubněním dešťových svodů bude provedeno nezbytné lokální odstranění zpevněné plochy tvořené žulovými kostkami, a po napojení dešťových svodů bude souvrství obnoveno v původní skladbě.

Pro dešťovou kanalizaci bude proveden výkop rýhy šířky 600mm a hloubky cca 1,2m, do něj vloženo vedení dešťové kanalizace, na zlomu trasy bude osazena pojezdová lomová šachta. Žulové souvrství bude obnoveno při použití původních kostek.

Do okapových chodníků na jižní straně objektu nebude zasahováno.

Po ukončení stavební činnosti bude na nezpevněné části pozemku obnoveno zatravnění.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou navrženy. Po ukončení stavební činnosti v zatravněné ploše bude místo převrstveno ornici a zatravněno.

c) biotechnická opatření.

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude mít během realizace ani po dokončení významný negativní vliv na okolí. Během výstavby nedojde v bezprostředním okolí stavby k zhoršení životního prostředí.

Hlučnost zařízení

Stavba svým provozem nevyvolá zvýšení hlukové zátěže v lokalitě.

Likvidace odpadu

V souvislosti s provozem objektu bude vznikat minimum komunálního odpadu.

Odpad bude vznikat i při drobné údržbě zařízení.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny již v místě jejich vzniku a roztříděné ukládány na odpovídající místa dle charakteru odpadu. Shromažďovací místa a prostředky budou označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů bude zajištěn dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zabezpečeno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno třídění jednotlivých druhů odpadů. Směsný komunální odpad bude skladován v běžných sběrných nádobách. S případnými nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb.

Na část produkovaných odpadů se bude vztahovat povinnost zpětného odběru. Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů v platném znění se povinnost zpětného odběru vztahuje na výbojky a zářivky. Původce bude využívat systém zpětného odběru, kdy uvedené komodity budou do místa zpětného odběru předávány jako použité výrobky a nebudou se na ně tedy vztahovat další povinnosti dle zákona o odpadech. Investorem budou preferováni dodavatelé výrobků, kteří zajišťují zpětný odběr. Tím dojde k minimalizaci celkového množství produkovaných odpadů i k omezení produkce odpadů nebezpečných.

Vliv stavby na ovzduší

Zdroje emisí: Jediným zdrojem emisí je plynový kotel o výkonu do 50kW, který je umístěn v prostoru 1.NP na místě původního kotle. Dle kategorie emisí NOx bude zvolen takový typ, který splní parametry kategorie 5.

Vliv hluku

Stavba nevyvolá výrazné zvýšení hlukové zátěže v prostoru stávajícího náměstí.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Nerelevantní.

Zábor zemědělského půdního fondu

V rámci stavby nedojde k záboru ZPF.

Radonové riziko

Nerelevantní.

Radioaktivní a elektromagnetické záření

Nerelevantní.

Záměr investora nevyžaduje vypracování zvláštní „ Dokumentace o hodnocení vlivu stavby na životní prostředí“ podle Zákona č. 100/2001 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba se nachází uprostřed města, v okolí stávající zpevněné plochy náměstí U Jána. Díky tomu nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

V čistopise PD jsou zohledněna stanoviska DOSS.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu dle zákona o integrované prevenci.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování.

Řešení zásad prevence závažných havárií:

Vznik závažných havárií se u navrženého provozu nepředpokládá.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná pásma budou umístěna podél nově navržených tras vedení dešťové kanalizace, zasahují na pozemky 68/3, 68/5, 68/4.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Žádné požadavky nejsou vzneseny.

V oblasti dotčené stavbou se nenachází žádné evidované stavby civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Hygienická a provozní zařízení staveniště budou minimálního rozsahu a budou umístěna na ploše staveniště:

- mobilní WC

- staveništní buňka (šatny, kancelář, uzavíratelný sklad)

Skládky materiálu a sypkých hmot budou výhradně na ploše staveniště.

Voda pro účely stavby bude odebírána z objektu přes staveništní vodoměr. Spotřeba vody minimální, příslušné stavební směsi budou na stavbu dováženy v okamžitě použitelné formě – předpoklad spotřeby vody na stavbě do 200 l/den.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště se nachází víceméně v rovině, převážně na zpevněných plochách, mimo zátopová území.

V rámci výstavby se předpokládá odvod dešťových vod do uličních vpustí a dále do místní kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, vyplývá z umístění staveniště do prostoru nejbližšího okolí stávajícího objektu.

Napojení staveniště je myšleno pouze na rozvody vody v 1.PP objektu a na rozvody NN z objektu.

Pro zajištění odběru NN bude zřízen staveništní rozvaděč, jištění pro stavbu 3x16A. Voda bude vytažena z 1PP za vodoměrem, kde bude osazen staveništní vodoměr pro měření spotřeby vody v rámci stavby.

Vlastní zařízení staveniště (kancelář, šatnu zaměstnanců) bude řešit vybraný dodavatel. Telefonní spojení předpokládám mobilními telefony. Úklid staveniště a přilehlých ploch v případě znečištění bude řešen podmínkami vypsány v rámci stavebního řízení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby se bude odehrávat pouze na výše zmíněných pozemcích, do okolních pozemků není zasahováno.

Na okolní pozemky nebude mít stavba při provádění zásadní vliv, vyjma určité akustické nepohody v průběhu stavební činnosti. I tato činnost však musí splňovat příslušné hygienické limity.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště je v současnosti čisté, nezastavěné.

V současnosti je část pozemku mimo zpevněné plochy zatravněna, tento stav zůstane i po ukončení výstavby, i když v menší ploše.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zařízení staveniště je plánováno umístit na plochu hlavního pozemku, do okolních pozemků nebude zasahovat. Jako ohraničení staveniště bude sloužit dočasné oplocení z plechů a ocelových sloupků.

Dočasné zábory při výstavbě předpokládám jako lokální omezení v prostoru severně, východně a jižně od objektu. Zpevněné plato na západě slouží pro nájezd požární techniky do garáží, musí zůstat volné pro případ pohotovostního výjezdu.

Trvalé zábory nepředpokládám.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S veškerým odpadem vzniklým při této stavbě, který nebude zpětně použit, bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, tento bude odvážen na dodavatelem zajištěnou skládku (dle oblasti), se kterou bude pro uložení odpadu ze stavby zajištěn souhlas. Odpad v podobě odpadu při montáži instalací v prostorách objektu, stavební suť, zemina, dřevo apod., není odpadem nebezpečným ani rizikovým a může být oprávněnou firmou i recyklován.

Při realizaci stavby, vzniknou následující odpady:

- Odpady vznikající při výstavbě:

Sociální zařízení bude na stavbě umístěno a bude chemické.

- Odpad kat. č. 17 05 04 „Zemina a kamení“, kategorie ostatní odpad (výkopová zemina).

Zemina ze základových konstrukcí nekontaminovaná bude využita částečně do zásypu, část vykopané zeminy v objemu cca 5m³ bude odvezena na řízenou skládku.

- Odpad kat. č. 17 01 01 Beton, kategorie ostatní odpad:

Vybourané věnce, překlady

- Odpad kat. č. 17 01 02 Cihly, kategorie ostatní odpad :

Vybourané cihly z původního svislého zdiva

- Odpad kat. č. 17 02 01 Dřevo, kategorie ostatní odpad :

Vybouraný kompletně celý krov a původní dřevěný obklad učebny

- Odpad kat. č. 17 02 02 Sklo, kategorie ostatní odpad

Vybouraná okna a ostatní výplně otvorů

- Odpad kat. č. 17 02 03 Plasty, kategorie ostatní odpad

Plastový výrobky a obaly budou ukládány do kontejnerů, aby nedocházelo k jejich rozlétávání do okolí. Předpokládané množství 0,2t.

- Odpad kat. č. 17 02 04 „Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, kategorie nebezpečný odpad

Nejsou

- Odpad kat. č. 17 03 01 Asfaltové lepenky a folie obsahující dehet, kategorie nebezpečný odpad

Předpokládám minimální výskyt. Zbytky budou vytríděny a likvidovány třetí osobou, která má oprávnění k této likvidaci.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Z plochy staveniště bude sejmuta povrchová vrstva ornice v mocnosti cca 0,3m, která bude deponována na pozemku a použita na zpětnou modelaci terénu po ukončení stavebních prací. O činnostech, souvisejících se skryvkou, přemístěním a uložením zeminy povede stavebník záznamy ve stavebním deníku.

Přesná bilance zemních prací bude revidována na místě dle skutečného objemu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba nebude mít během realizace negativní vliv na okolí.

Během výstavby nedojde v bezprostředním okolí stavby ke zhoršení životního prostředí.

Odpady, skládky

Po dobu výstavby se předpokládá vznik odpadu, převážně v kategorii ostatní – O. Odpady budou vznikat nárazově s nároky především na kapacitu skladování.

Dále se bude jednat o běžný odpad z výstavby objektů – odpadní papír, dřevo, železo a směsný stavební odpad.

Odpady charakteru N budou v období výstavby vznikat pouze v menších množstvích. Bude se jednat zejména o odpad z nanášení nátěrových hmot a obaly od nich, zbytky kabelů apod.

S odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 381/2001 Sb.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavba je klasifikována jako jednoduchá, není zde nutnost potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví.

Jako zásadní vnímám dodržení všech nařízení, vyhlášek (a obecně legislativy) v souvislosti s prováděním bouracích a zemních prací včetně zajištění výkopů.

Celé staveniště bude zabezpečeno proti vstupu třetích osob dočasným oplocením.

Stavba bude prováděna dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Během stavby budou dodržovány relevantní bezpečnostní normy a předpisy a předepsané pracovní postupy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Viz odstavec B.2.4.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavba nebude vyžadovat dopravně inženýrská opatření na stávajících místních komunikacích. Po dobu výstavby bude pouze dočasně lokálně zvýšená četnost dopravy v přilehlé komunikaci a v prostoru Jánského náměstí.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba bude realizována za běžného provozu.

Ve vazbě především na provádění demoličních prací předpokládám dočasně zvýšenou intenzitu provozu nákladních aut a těžké techniky v dané lokalitě, která ale po ukončení bouracích prací rapidně klesne.

Stavbu je nutno po celou dobu chránit před účinky vnějších vlivů, protože musí být zachován provozní pohotovostní režim.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizována v jedné časové etapě, termínově od III. kvartálu 2018 po dobu dvou let.

Jako dílčí mezníky v průběhu stavby vnímám realizaci bouracích prací, zhotovení hrubé stavby a následně dokončovací práce včetně zprovoznění technických systémů.

Z důvodu v současné době neznámých časových sekvencí výstavby ve vazbě na kalendář uvažuji plán kontrolních prohlídek v těchto sekvencích výstavby takto:

- před zahájením stavební činnosti – vyjasnění prostor, konstrukcí a systémů, které je nutno provozně zachovat pro havarijní provozní režim v objektu
- po ubourání vrchních konstrukcí
- po zbudování přístavby a nástavby a kompletního střešního pláště
- před ukončením dokončovacích prací
- závěrečná kolaudační prohlídka

Stavebník cca 1 týden před zamýšlenou kontrolní prohlídkou oznámí stavebnímu úřadu záměr provést kontrolní prohlídku. Příslušný zástupce SÚ poté zváží svojí účast na ní.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není navrženými úpravami měněno.

Vypracovala: Ing. Pavla Peltanová